

Інспекція ДАБК в Одеській області
ЗАМОВНИК. Маматов Константин
Валентинович
М.Очаков. в/ч2637,серія паспорта-ЕР
№231565
ОФ з ПЖБ
ПП«ТД«Каптан»,бульвар.Шевченко,4А,
Код-34737570,тел. 0482348325

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних
робіт

«Багатоповерховий житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом(перша черга, перший пусковий комплекс)».

Поштова/будівельна адреса: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога .55».

Вид будівництва - нове будівництво.

Код об'єкта-1122

Технічний нагляд здійснює:

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер Городнюк Віктор Григорович (0674806829)	Наказ № 16 від 20 вересня 2012р	Серія Іс № 002334 "ТОРГОВИЙ ДІМ "КАПТАН"



Проектна документація розроблена:

ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» 65063 м. Одеса вул. Армійська, 11 код ЄДРПОУ 34253677, тел. 730-53-24

Директор ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» Ільяш Олександр Вікторович
тел. 734-13-06, 734-13-07

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа, про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифікат
Головний архітектор проекту	Асланова Наталія Михайлівна, тел. 42- 93-72	Наказ № 11 від 30 квітня 2012	Серія АА №0000093

Та затверджена замовником-Наказ № 20 від 27 вересня 2012 року.

Категорії складності-III категорія складності(CC-2)

Експертиза проекту проведена - ТОВ «Українська будівельна експертиза» у Одеській області. Висновок №3-008-12-КЧ/ОД від 26.09.2012р. Код ЄДРПОУ 3765443. Відповідальний експерт-Дейнека Олександр Миколайович, сертифікат серія ЕА № 000366.

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено- Асланову Наталію Михайлівну.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються).

Реєстраційний номер	Дата видачі	Орган, що видав містобудівні умови та обмеження
№ 234	02.07.2012г.	Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі-договору оренди від 16 червня 2011 року, зареєстровано Одеським управлінням земельних ресурсів Одеської міської ради від 16.06.2011р. №1815

Загальна площа земельної ділянки відповідно проектно-документації - 2.4945 га.



Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації			
		загальний	У тому числі пускового комплексу або черги		
Площа забудови	M2	3363.0	1 пусковий комплекс		
			1118.0		
Загальна площа будівель	M2	38443.8	12814.6		
	M2	21638.4	7212.8		
Загальна площа квартир					
Житлова площа квартир	M2	10380.0	3460.0		
Загальна площа підземного гаражу	M2	4744.8			
Кількість машино місць	шт				
Будівельний об'єм в.т.ч.	M3	156294.0			
	M3	136088.0	45308.8		
Висше відм 0.00					
	M3	20206.0			
Нижче відм.0.00					



Характеристика житлових будинків (за наявності):

Кількість поверхів-1-2-3 секції-22 поверхи.

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа кв.метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	120	4808.5	2306.6
Двокімнатна	40	2404.3	1153.3
Усього	160	7212.8	3460.0

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв.метрів –1864.6

Характеристика інших нежитлових приміщень(за наявності):

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів -126.0

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення(для житлових будинків)	Загальна площа кв.метрів	Технічні характеристики
Творчі майстерні		126.0	



З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних я, Маматов Константин Валентинович,

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
(найменування посади)

МП



Маматов Константин Валентинович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція ДАБК в Одеській області



2012р. № ОД 08312177342

Рябокопць П.М.

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності).





Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 5

Начальник
(підпис) архітекторів

Інспекція ДАБК в Одеській обл

Рябокозь П.М.