

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Одеса

11 11 2019 р.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №7, за адресою: м.Одеса, вул. Михайлівська, 8»,

характер будівництва нове будівництво

клас наслідків (відповідальності) СС2,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Михайлівська, 8

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 1122.1

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Колективне підприємство «БУДОВА», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Осипова, 25, код згідно з ЄДРПОУ 22484783, реєстраційний запис 2013024023

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав загально-будівельні та монтажні роботи

(види робіт),

та субпідрядниками

- ТОВ «ТТМ-ЮГ», код ЄДРПОУ 38478149;

- ТОВ «Комунікаційні інженерні мережі», код ЄДРПОУ 41472423;

- ТОВ «Укртехбезпека ЛТД», код ЄДРПОУ 42832982;
- ТОВ «Конвент», код ЄДРПОУ 32323443;
- ТОВ «Прайм Вест ЛТД», код ЄДРПОУ 41100742;
- ТОВ «Прайм-Інстал», код ЄДРПОУ 42402716;
- ПП «Галлон», код ЄДРПОУ 20999980;
- ТОВ «Фасад-проект», код ЄДРПОУ 34994962;
- ТОВ «Саган Іновейшн», код ЄДРПОУ 39895927;
- ТОВ «Скайбуд Україна», код ЄДРПОУ 39663540;
- ПРАТ «Отіс», код ЄДРПОУ 14357579;
- ТОВ «Контакт», код ЄДРПОУ 30390413;
- ТОВ «Новікон», код ЄДРПОУ 36501757;
- Фірма «Томзет ЛТД» (Товариство з обмеженою відповідальністю), код ЄДРПОУ 23869551;
- ТОВ «Ексте», код ЄДРПОУ 39518391;
- ТОВ «Фортуна», код ЄДРПОУ 30863834;
- ТОВ «Сиварт», код ЄДРПОУ 40854021.

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,
або податковий номер)

які виконали:

- монтаж системи водопостачання, каналізації, опалення, теплових пунктів та насосної станції господарсько-побутового водопостачання;
- внутрішні та зовнішні мережі електропостачання;
- протипожежний захист;
- кондиціонування;
- монтаж вентиляційної мережі;
- монтаж теплотраси;
- внутрішні та зовнішні мережі газопостачання;
- скління фасаду;
- двері технічні;
- крівля ж/д;
- поставка ліфтів;
- монтаж ліфтів;
- двері алюмінієві перехідних зон;
- двері квартирні;
- крівля паркінгу;
- благоустрій території;
- благоустрій території по ґрунту;
- внутрішньо майданчикові та поза майданчикові мережі К1, К2, В1.

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником Товариством з обмеженою відповідальністю «ИНЖИНИРИНГ-ЖИЛСТРОЙ», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Армійська, 11, код згідно з ЄДРПОУ 34253677 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер) який виконав Загальна пояснювальна записка, Генеральний план, архітектурні рішення, розрахунок тривалості інсоляції, проект організації будівництва (назва частин або розділів документації),

та субпідрядниками

- ТОВ «Укртехбезпека», Одеська область, м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 32, код ЄДРПОУ 35067514;

- ТОВ «Спецмонтаж», Одеська область, м. Одеса, вул. 1 Пересипська, 9/11, код ЄДРПОУ 31579331;

- ПП «Теплоенергокомплект», Одеська область, м. Одеса, вул. В'ячеслава Чорновола, 3, код ЄДРПОУ 30047095;

- ТОВ «Скайнет Транс», Одеська область, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 140а/2, код ЄДРПОУ 40209259;

- ТОВ «НТП «Політехелектро», Одеська область, м. Одеса, проспект Академіка Глушка, 27, код ЄДРПОУ 37679611;

- ТОВ «ЛК Енерголюкс», Одеська область, м. Одеса, вул. Маршала Говорова, буд. 10-Д, офіс 14, код ЄДПОУ 35049537;

- ТОВ «Компанія «Екосвіт», Одеська область, м. Одеса, вул. 48 Лінія, 10, код ЄДРПОУ 38017623.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали - розділи СПЗ, ГС, ТМК,ТС, СС, зовнішні електричні мережі 10кВ, мережевий РП і трансформаторні підстанції, внутрішньо майданчикові та поза майданчикові мережі освітлення території, ОВНС.

(назва частин або розділів документації).

3. Проектна документація затверджена

Проект «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями. Житловий будинок №7, за адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8», наказ від 22.02.2017 року №35 “Про затвердження проектної документації”; результати експертизи проекту будівництва видані Філією Товариства з обмеженою відповідальністю “УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА” в Одеській області, код згідно з ЄДРПОУ 39190177, від 20.02.2017 року №7-234-16-КЧ/ОД, головний експерт проекту – Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000366

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Декларація про початок виконання будівельних робіт виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування відповідного органу державного, архітектурно-будівельного контролю)

03 березня 2017 р. N ОД 083170622206

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради

(найменування відповідного органу державного, архітектурно-будівельного контролю)

06 червня 2017 р. N ОД 103171571415

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду) відсутня

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт 03 березня 2017 року;
(місяць, рік)

закінчення робіт листопад 2019 року.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Трансформаторна підстанція ТП-3 6/0,4 кВ</u>	<u>м² кВа</u>	<u>64,3 2x1000</u>	=	<u>62,0 2x1000</u>	=
<u>Кабельна лінія АСБ-10 (3x240)</u>	<u>м/п</u>	<u>2КЛ-120</u>	=	<u>2КЛ-120</u>	=

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир та апартаментів	<u>кв.м.</u>	<u>7136,00</u>	<u>7116,3</u>
Кількість поверхів	<u>поверх</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини	<u>куб.м.</u>	<u>42185,00</u>	<u>42185,00</u>
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	<u>кв.м.</u>	<u>366,00</u>	<u>680,3</u>

Тип квартири та апартаментів	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир та апартаментів	площа квартир та апартаментів, кв. метрів		кількість квартир та апартаментів	площа квартир та апартаментів, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	<u>120</u>	<u>5215,00</u>	<u>5057,0</u>	<u>120</u>	<u>5213,7</u>	<u>2318,8</u>
Двокімнатна	=	=	=	=	=	=
Трикімнатна	<u>20</u>	<u>1921,00</u>	<u>1865,0</u>	<u>20</u>	<u>1902,6</u>	<u>1000,4</u>
Чотирикімнатна	=	=	=	=	=	=
П'ятикімнатна	=	=	=	=	=	=
Шестикімнатна	=	=	=	=	=	=
Семикімнатна	=	=	=	=	=	=
Восьмикімнатна і більше	=	=	=	=	=	=
Усього	<u>140</u>	<u>7136,00</u>	<u>6922,0</u>	<u>140</u>	<u>7116,3</u>	<u>3319,2</u>

б¹. Клас енергетичної ефективності об'єкта: *Клас - С*

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 117 524 700 гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 109 795 764 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 7 728 936 гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 117 524 700 гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 109 795 764 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 7 728 936 гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору № 011/кс укладеного 24.03.2015 року з Управлінням капітального будівництва ОМР

(дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

Банківська виписка №БВ-0000039 від 04.11.2015р.;

Банківська виписка №БВ-0000047 від 01.12.2015р.;

Банківська виписка №БВ-0000055 від 23.12.2015р.;

Банківська виписка №БВ-0000007 від 29.01.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000010 від 05.02.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000011 від 10.02.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000017 від 01.03.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000026 від 29.03.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000033 від 26.04.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000039 від 26.05.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000048 від 23.06.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000057 від 29.07.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000066 від 25.08.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000077 від 21.09.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000080 від 27.09.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000111 від 21.12.2016р.;

Банківська виписка №БВ-0000003 від 12.01.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000014 від 13.02.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000017 від 22.02.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000026 від 22.03.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000037 від 18.04.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000047 від 16.05.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000056 від 13.06.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000061 від 26.06.2017р.;

Банківська виписка №БВ-0000075 від 20.07.2017р.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди землі від 22 жовтня 2015 року за реєстровим № 3221 посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю.; кадастровий номер: 5110137300:28:004:0006;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.10.2015р., індексний номер витягу 46153834, кадастровий номер: 5110137300:28:004:0006.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити), та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Ільяш Олександр Вікторович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №002667, технічний паспорт від 08 листопада 2019 року, інвентаризаційна справа № б/н, реєстровий №09.19-8.7852

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник
МП (за наявності)

Представник
по довіреності
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВЕРСТАТОНОРМАЛЬ"
00222321
№ 1
МІСТО ОДЕСА

Білалова
Тетяна Євгенівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний
проектувальник
МП (за наявності)

Генеральний
директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНЖИНІРИНГ
ЖИЛСТРОЙ"
3425367
МІСТО ОДЕСА

Ільях Олександр
Вікторович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядники:

ТОВ «Укртехбезпека»

Директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРТЕХБЕЗПЕКА ЛТД"
МІСТО ОДЕСА

Жуков
Ігор Павлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Спецмонтаж»

Директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СПЕЦМОНТАЖ"
МІСТО ОДЕСА

Гайдаржи
Василь Георгійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПП «Теплоенергокомплект»

Директор
(найменування посади)
ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
"ТЕПЛОЕНЕРГОКОМПЛЕКТ"
30047095
МІСТО ОДЕСА

Щербина
Дмитро
Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Скайнет Транс»

Директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СКАЙНЕТ ТРАНС"
МІСТО ОДЕСА

Муртузалієв
Насрула
Гаджинусталайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «НТП
«Політехелектро»

Директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ТЕХНІЧНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
"ПОЛІТЕХЕЛЕКТРО"
387879611
МІСТО ОДЕСА

Коняхіна
Ольга Сергіївна
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «ЛК Енерголюкс»

Директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЛК ЕНЕРГОЛЮКС"
35049537
МІСТО ОДЕСА

Коломійченко
Олександр Євгенович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Компанія «Екосвіт»

Директор
(найменування посади)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМПАНІЯ
"ЕКОСВІТ"
38017623
МІСТО ОДЕСА

Попова
Наталія Іванівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний підрядник
(підрядник)
МП (за наявності)

В.о. директора
(найменування посади)



Трубай Ярослав
Анатолійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядники:

ТОВ «ТТМ-ЮГ»

Директор
(найменування посади)



Рибак
Оксана Анатоліївна
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Комунікаційні
інженерні мережі»

Директор
(найменування посади)



Федорак
Денис Сергійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Укртехбезпека ЛТД»

Директор
(найменування посади)



Жуков
Ігор Павлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Конвент»

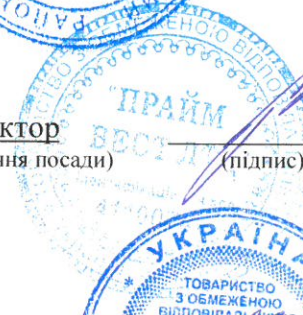
Директор
(найменування посади)



Стратієвський
Микола Васильович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Прайм Вест ЛТД»

Директор
(найменування посади)



Затолочна
Наталія Юріївна
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Прайм-Інстал»

Директор
(найменування посади)



Кулаковський
Олександр
Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПП «Галлон»

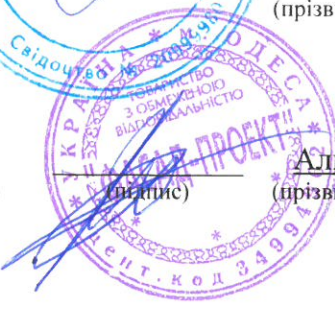
Директор
(найменування посади)



Репецький
Анатолій
Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Фасад-Проект»

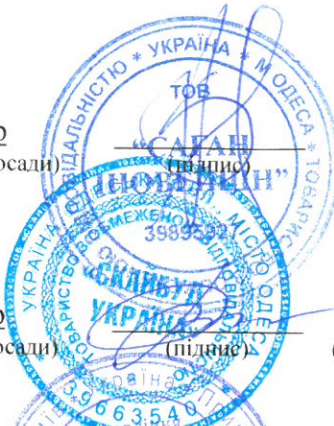
Директор
(найменування посади)



Хачоян
Альберт Суренович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Саган Іновейшн»

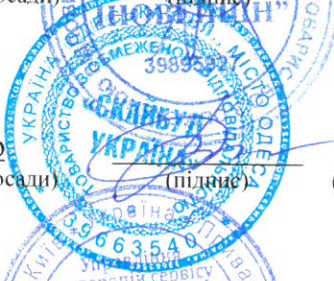
Директор
(найменування посади)



Полєсв
Анатолій Юрійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Скайбуд Україна»

Директор
(найменування посади)



Бажак
Віталій Георгійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПРАТ «Отіс»

Директор
(найменування посади)



Ткачук
Сергій Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Контакт»

Директор
(найменування посади)



Босак
Сергій Степанович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Новікон»

Директор
(найменування посади)



Нестеренко
Віктор
Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Фірма «Томэт ЛТД»
(Товариство з обмеженою
відповідальністю)

Директор
(найменування посади)



Гулько
Ян Едуардович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Ексте»

Директор
(найменування посади)



Меліксетян
Армен Альбертович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Фортуна»

Директор
(найменування посади)



Жураківський
Анатолій Славович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Сиварт»

Директор
(найменування посади)



Сивий
Павло Валентинович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор
проекту
МП

ГАП
(найменування посади)

Серія АА № 000093
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)



Асланова
Наталія Михайлівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

Головний інженер проекту
МП

ГІП
(найменування посади)

Серія АР № 008625
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)



Лупалов
Віталій Васильович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інженер
технічного нагляду
МП

Інженер
технічного нагляду
(найменування посади)

Серія АТ № 005774
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)



Солохов
Віктор
Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)
МП (за наявності)

_____ (найменування посади)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)
МП (за наявності)

_____ (найменування посади)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

{Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367
від 27.03.2019}