

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Одеса

16 02 2019 р.

«Будівництво комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (перша, друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90» Корегування проекту» (3 черга)

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом,

Нове будівництво

характер будівництва

клас наслідків ССЗ

клас наслідків (відповідальності)

Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Люстдорфська дорога, 90

(місцезнаходження об'єкта)

1122.1

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

КП «Будова» 65125, м. Одеса, вул. Осипова, 25 ЄДРПОУ 22484783

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав **Загально-будівельні роботи**

(види робіт)

та субпідрядниками:

- **ТОВ «Фортуна», код ЄДРПОУ 30863834**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Земляні роботи, благоустрій**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ «Вімарко», код ЄДРПОУ 37761187**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Вікна та балконні двері, пластик**

(види виконаних робіт)

- **ПП «Завод Євроформат», код ЄДРПОУ 31724919**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Виготовлення, монтаж ліфтового обладнання**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ «Скайбуд Україна», код ЄДРПОУ 39663540**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Гідроізоляція покрівлі 3,4 секції**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ «Новікон», код ЄДРПОУ 36501757**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Алюмінієві конструкції ПЗ, вхідних груп**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ «Паритет», код ЄДРПОУ 24527689**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Вікна та балконні (пластик), секція 3**

(види виконаних робіт)

- **ТДВ «Саган», код ЄДРПОУ 38787101**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Двері вхідні в квартири**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ «ТТМ-Юг», код ЄДРПОУ 38478149**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Монтаж систем водопостачання, каналізації та опалення секції 3.**

Монтаж теплотраси, теплових пунктів і насосних станцій

(види виконаних робіт)

- **ТОВ "С-Монтаж Груп», код ЄДРПОУ 38847144**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Зовнішні мережі водопостачання, каналізації**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ "Авача", код ЄДРПОУ 32432444**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Зовнішнє та внутрішнє електропостачання та освітлення**

(види виконаних робіт)

- **ПП "Термобудтехкомплект, код ЄДРПОУ 35241479**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Монтаж системи опалення в секції 4**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ "Конвент", код ЄДРПОУ 32323443**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Монтаж вентиляційної мережі**

(види виконаних робіт)

- **ПП «КБ Теплоенерго», код ЄДРПОУ 30543084**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Монтаж дахової котельні**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ "ПМК Зевс", код ЄДРПОУ 38923790**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Протипожежний і проти димний захист**

(види виконаних робіт)

- **ПП "ГАЛЛОН", код ЄДРПОУ 20999980**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Внутрішні мережі газопостачання**

(види виконаних робіт)

- **ТОВ "Теплоспецмонтаж - Сервіс", код ЄДРПОУ 35930370**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Наружні мережі теплотраси 2 та 3 секції**

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» 65063, м. Одеса, вул. Армійська,11 код ЄДРПОУ 34253677

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав розділи **ОПЗ; ГП; АР; ВК, ОВ, ЭЛ; ТМ; ТХ; СПЗ; ПОС**

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками :

КП «Будова» 65125, м. Одеса, вул. Осипова,25 код ЄДРПОУ 22484783

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **розділи КЖ;**

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками :

ТОВ «Транс-Газ» 67801, Одеська область, Овідіопольський р-н, смт. Овідіополь, вул..

Туполева,1 кім.21, код ЄДРПОУ 33490706

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **розділи ГС**

(назва частин або розділів документації)

ТОВ "Одесаспеценерго", Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Леніна,20а код ЄДРПОУ 328823

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **розділи: ЭП**

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

- **наказом ПАТ «Чорноморська транспортна компанія» про затвердження проектної документації від 02.06.2015р., №23, Експертний звіт від 29.05.2015р., №7-019-15-ЕП/ОД Філії ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» в Одеській області, код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000366;**

- **наказом ПАТ «Чорноморська транспортна компанія» про затвердження проектної документації від 18.01.2017р., №42, Експертний звіт від 17.01.2017р., №7-219-16-ЕП/ОД Філії ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» в Одеській області, код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000366**

(назва, дата і номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації, найменування експертної організації, код платника податків з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Державна архітектурно-будівельна інспекція України,
дозвіл на виконання будівельних робіт від 28. 08. 2015р., № ІУ 115152360302

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

Інформація про рішення суду про визначення права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт

серпень 2015 року

(місяць, рік)

закінчення робіт

лютий 2018 року

(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа підземного паркінгу, в т.ч.: - площа машино-місць (245*18м ²)	м ²	7870	7870	7841,7	7841,7
		4410	4410	3728,7	3728,7
Кількість машино-місць в підземному паркінгу	м-місць	348	348	348	348
Будівельний об'єм підземного паркінгу	м ³	25628	25628	24987	24987

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсяг)

Житловий будинок має такі показники:

Загальна площа квартир	-	-	-
Кількість поверхів	-	-	-
Загальний будівельний об'єм <i>у т. ч. підземні частини</i>	-	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	-	-	-

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	-	-	-	-	-	-
двокімнатна	-	-	-	-	-	-
трикімнатна	-	-	-	-	-	-
чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
п'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
семикімнатна	-	-	-	-	-	-
восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього квартир	-	-	-	-	-	-

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво **48567461,00** млн. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **45863961,00** млн. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар **2703500,00** млн. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **48567461,00** млн. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **45863961,00** млн. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар **2703500,00** млн. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

Договір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 21.08.2008р., № 587/кс, зі змінами викладеними в Додатковій угоді від 30.03.2017р.

(дата укладання договору)

Управління капітального будівництва Одеської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

Платіжне доручення від 18.04.2017р.;

Платіжне доручення від 25.04.2017р.;

Платіжне доручення від 16.05.2017р.;

Платіжне доручення від 13.06.2017р.;

Платіжне доручення від 26.06.2017р.;

Платіжне доручення від 20.07.2017р.;

Платіжне доручення від 16.08.2017р.;

Платіжне доручення від 28.08.2017р.;

Платіжне доручення від 12.09.2017р.;

Платіжне доручення від 02.10.2017р.;

Платіжне доручення від 24.10.2017р.;

Платіжне доручення від 31.10.2017р.;

Платіжне доручення від 01.11.2017р.;

Платіжне доручення від 08.11.2017р.;

Платіжне доручення від 09.11.2017р.;

Платіжне доручення від 15.11.2017р.;

Платіжне доручення від 17.11.2017р.;

Платіжне доручення від 20.11.2017р.;

Платіжне доручення від 21.11.2017р.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди землі від 08.04.2015., № б/н, земельна ділянка площею 1,9808 га, кадастровий номер 5110136900:09:005:0021

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта Ільш Александр Вікторович, Паспорт технічної інвентаризації на підземний паркінг від 15.02.2018р., № 09.15-5.4882

(прізвище, ім'я по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник М. П. (за наявності)	<u>Директор</u> (найменування посади)	 (підпис)	Хованський Анатолій Гелійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник М. П.(за наявності)	<u>Директор</u> (найменування посади)	 (підпис)	Ільш Александр Вікторович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник М. П.(за наявності)	<u>Директор</u> (найменування посади)	 (підпис)	Глушанков Олег Якович (прізвище, ім'я та по батькові)
Головний архітектор та/або інженер проекту М. П.(за наявності)	<u>ГАП</u> (найменування посади) <u>Серія АА № 000093</u> (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	 (підпис)	Асланова Наталя Михайлівна (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду М. П.(за наявності)	<u>Інженер технічного нагляду</u> (найменування посади) <u>Серія АТ № 005772</u> (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	 (підпис)	Завелішко Валерій Іванович (прізвище, ім'я та по батькові)
Страховик (якщо об'єкт застрахований) М. П.(за наявності)	<u>-----</u> (найменування посади)	<u>-----</u> (підпис)	<u>-----</u> (прізвище, ім'я та по батькові)
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення) М. П.(за наявності)	<u>-----</u> (найменування посади)	<u>-----</u> (підпис)	<u>-----</u> (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності)

(додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановами КМУ від 21.10.2015р №880,
від 07.06.2017 р. №409)

Субпідрядні організації:

ТОВ «Фортуна»

Директор
(найменування посади)



**Жураківський Анатолій
Славович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Вімарко»

Директор
(найменування посади)



**Панчук В'ячеслав
Вікторович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Завод Євроформат»

Директор
(найменування посади)



**Ткаченко Ігор
Сергійович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Скайбуд Україна»

Директор
(найменування посади)



**Бажак Віталій
Георгійович.**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Новікон»

Директор
(найменування посади)



Павлов Роман Олегович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Паритет»

Директор
(найменування посади)



**Кафтя Геннадій
Васильович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТДВ «Саган»

Директор
(найменування посади)



Полєсв Олексій Юрійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «ТТМ-ЮГ»

Директор
(найменування посади)



**Рибак Оксана
Анатоліївна**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «С-Монтаж Груп»

Директор
(найменування посади)



**Гордієвська Валерія
Володимирівна**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Авача»



Директор
(найменування посади)

(підпис)

**Пацков Олександр
Іванович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПП
«Термобудтехкомплект»

Директор
(найменування посади)



**Кумсков Олексій
Володимирович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Конвент»



Директор
(найменування посади)

(підпис)

**Стратієвський Микола
Васильович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПП «КБ Теплоенерго»

Директор
(найменування посади)



Іщенко Павло
Анатолійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «ПМК Зевс»

Директор
(найменування посади)



Ратушняк Олександр
Валерійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

КП «ГАЛЛОН»

Директор
(найменування посади)



Репецький Анатолій
Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Одесаспеценерго»

Директор
(найменування посади)



Шевеленко Вадим
Георгійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Транс-Газ»

Директор
(найменування посади)



Шевченко Петро
Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Теплоспецмонтаж-Сервіс»



Директор
(найменування посади)

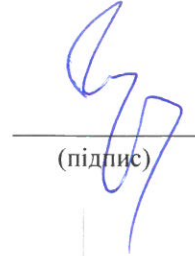

(підпис)

**Муравінець Сергій
Сергійович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

КП «Будова»



Директор
(найменування посади)


(підпис)

**Глушанков
Олег Якович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

Головний інженер
проекту

ГІП
(найменування посади)


(підпис)

**Радю Валерій
Миколайович**
(прізвище, ім'я та по батькові)

Серія АР № 008524
(серія та номер
кваліфікаційного сертифіката)

