

Управління державного архітектурно - будівельного контролю

Одеської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю,  
якому надсилається декларація)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

**ТДВ «Верстатонормаль»**

найменування юридичної особи,

**вул. Партизанська, 16, м. Одеса, Малиновський р-н,  
Одеська область, 65098**

її місцезнаходження,

**код ЄДРПОУ 00222321, тел. 096-872-84-41**

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями.

Житловий будинок №1.

(найменування об'єкта будівництва)

**поштова/будівельна адреса** вул. Михайлівська, 8 м. Одеса, Малиновський р-н,  
Одеська обл.

**вид будівництва** нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

**код об'єкта** 1122.1,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000.)

**Технічний нагляд здійснює:** Солохов Віктор Володимирович,

кваліфікаційний сертифікат ІТ № 000083, тел.(048)734-13-06

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

**Проектна документація розроблена** ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой» код ЄДРПОУ 34253677

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Головний архітектор проекту              | Асланова Наталя Михайлівна<br>(048)705-57-04  | Наказ від 28.10.15г, № 24                                    | АА № 000093                                 |
| Головний інженер проекту                 | Лупалов Віталій Васильович<br>(048)705-58-70  | Наказ від 28.10.15г., № 25                                   | АР № 008625                                 |



та затверджений замовником Представник ТДВ «Верстатонормаль»

за довіреністю №2/269 від 11.12.13р. Ольховий Віктор Миколайович,  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи,  
наказ №20 від «21» жовтня 2016р.,

яка затвердила проект дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності - III - категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена Філія ТОВ «Українська будівельно - технічна експертиза» у Одеській області. Код ЄДРПОУ 39367817, Експертний звіт від 21.10.2016р., № 7-182-16-КЧ/ОД, Головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000366

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено  
Асланова Наталя Михайлівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

КП «Будова» вул. Осипова, 25 м. Одеса, Приморський р-н, Одеська область, 65125  
код ЄДРПОУ 22484783, тел. (048)711-72-50,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради № 01-06/1486  
від 27.10.2015р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

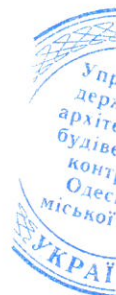
Договору оренди землі від 22.10.2015р. № б/н, земельна ділянка площею 2,3165 га, кадастровий номер 5110137300:28:004:0006

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельної ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 9 653,0 м<sup>2</sup>

Основні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника          | Одиниця вимірювання | Відповідно до проектної документації |                                            |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                           |                     | загальний                            | у тому числі пускового комплексу або черги |
| Площа ділянки                             | м <sup>2</sup>      | 23 165,0                             | -                                          |
| Площа забудови                            | м <sup>2</sup>      | 586,0                                | -                                          |
| Поверховість                              | поверх              | 19                                   |                                            |
| Кількість квартир та апартаментів в т.ч.: |                     |                                      |                                            |
| - однокімнатних;                          | м <sup>2</sup>      | 142                                  |                                            |
| - двокімнатних                            |                     | 106                                  |                                            |
|                                           |                     | 36                                   |                                            |





|                                                 |                |          |   |
|-------------------------------------------------|----------------|----------|---|
| Площа вбудованих нежитлових приміщень           | м <sup>2</sup> | 51,0     | - |
| Площа вбудованої трансформаторної підстанції    | м <sup>2</sup> | 54,0     | - |
| Загальна площа квартир та апартаментів          | м <sup>2</sup> | 6 457,0  | - |
| Площа квартир та апартаментів                   | м <sup>2</sup> | 6 274,0  | - |
| Площа літніх приміщень квартир та апартаментів; | м <sup>2</sup> | 183,0    | - |
| Житлова площа квартир та апартаментів           | м <sup>2</sup> | 1 772,2  | - |
| Загально-будівельний об'єм житлового будинку №1 | м <sup>3</sup> | 36 887,0 | - |
| в т.ч. вище відм. 0,000                         |                | 34 472,0 | - |
| в т.ч. нище відм. 0,000                         |                | 2 415,0  | - |

**Характеристика житлових будинків (за наявності):**  
**кількість поверхів** 19 поверхів

**кількість квартир у житловому будинку та їх площа:**

| Тип квартири            | Кількість квартир | Площа, кв. метрів |         |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|
|                         |                   | загальна          | житлова |
| Однокімнатна            | 106               | 3930,0            | 544,2   |
| Двокімнатна             | 36                | 2527,0            | 1228,0  |
| Трикімнатна             | -                 | -                 | -       |
| Чотирикімнатна          | -                 | -                 | -       |
| П'ятикімнатна           | -                 | -                 | -       |
| Шестикімнатна           | -                 | -                 | -       |
| Семикімнатна            | -                 | -                 | -       |
| Восьмикімнатна і більше | -                 | -                 | -       |
| Усього                  | 142               | 6 457,0           | 1 772,2 |

власник  
 загально-  
 ступеню  
 ьного  
 олю  
 кої  
 ради

**Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів** 0,00

**характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):**

**загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів** 3 196,0

| Найменування нежитлового приміщення          | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, кв. метрів | Технічні характеристики |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Площа вбудованих нежитлових приміщень        | -                                                                        | 51,0                       | -                       |
| Площа вбудованої трансформаторної підстанції | -                                                                        | 54,0                       | -                       |



|                                                                                                                                                                        |   |                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|---|
| Площа загального користування :<br>- в т.ч. коридори, тамбури,<br>ліфтові холи;<br>- в т.ч. сходові клітини, ліфтові<br>шахти, з урахуванням внутрішніх<br>стін, колон | - | 2 281,9<br><br>809,1 | - |
| <b>Всього</b>                                                                                                                                                          |   | <b>3 196,0</b>       |   |

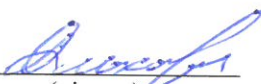
З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



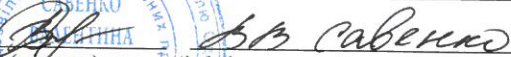
  
(підпис)

**В.М. Ольховий**  
(ініціали та прізвище)

**Зареєстровано** Управління державного архітектурно-будівельного контролю  
Одеської міської ради



2016р. № ОА 083163421222

  
(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

