

**Департамент державної архітектурно-будівельної
інспекції України у Одеській області**

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

**ТОВ «Консул-Плаза», Одеська обл., Комінтернівський
р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 8Б**

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код ЄДРПОУ-33663351, тел. (048) 731-42-29

(код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з паркінгом і вбудованими громадськими приміщеннями.

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Осипова, 40

вид будівництва – нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта - 1122.1, категорія складності- III

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює: Авдонькін Миколай Володимирович ,ІТ № 001385, (048) 734-13-06

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена: ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой», м. Одеса, вул. Армійська, 11
код ЄДРПОУ 34253677

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити): Директор ТОВ «Инжиниринг-Жилстрой»

Ільш Александр Вікторович

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Юрова Ірина Захарівна (048) 705-58-71	Наказ №7 від 25.03.2013р.	Серія АР № 000257 від 18 лютого 2011р.
Головний інженер проекту	Не має		



авна архіт.

та затверджена замовником – Наказ ТОВ «Консул-Плаза» від 15 листопада 2013 року, №1
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності – III категорія складності.

Експертиза проекту будівництва проведена: ТОВ Філія «Українська будівельна експертиза» у
Одеській області. Звіт від 25.06.2013р., № 3-020-013-КЧ/ОД Код ЄДРПОУ 38237470,

Відповідальний експерт Дейнека Олександр Миколайович, сертифікат серія АЕ № 000366

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено:

Юрова Ірина Захарівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються):

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради від 27.12.2012р., № 01-15/3864

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

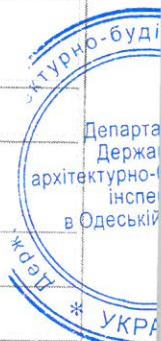
Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі : Договір оренди землі
від «01» серпня 2014р., зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
від 01.08.2014р., № 4069

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер), договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів: 7012,58

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа квартир	м ²	1533,05	—
Вбудовані-прибудовані приміщення	м ²	4228,69	—
Технічні приміщення	м ²	618,44	—
Громадські приміщення житлової групи	м ²	325,35	—
Паркінг	м ²	306,85	—
Всього	м²	7012,58	—



Характеристика житлових будинків (за наявності): не має

кількість поверхів: 9

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	12	625,0	308,0
Двокімнатна	12	908,05	443,6
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Всього	24	1533,05	751,60

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів: 4228,69

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

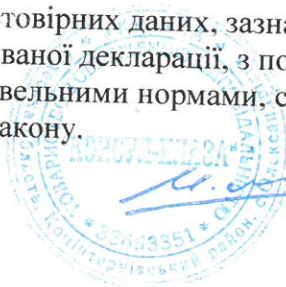
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів: 4228,69

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Вбудовані нежитлові приміщення	офіси	3587,24	-
Площа громадських нежитлових приміщень		641,45	-

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



дільна
цент
ної
будівельн
ції
області
ІНА *

Замовник

М. П.



(підпис)

Мозолєв Ілля Васильович

(ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО : Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції України у Одеській області

05.11.2014 р. N 02 083143090114

Ю.В. Фірко

(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

