

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Одеса

15 10 2019 р.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси), за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді.102-104», перший пусковий комплекс.

характер будівництва нове будівництво

клас наслідків (відповідальності) ССЗ,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Костанді, 102-104

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, _____
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

_____ експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

_____ та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

_____ код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 1122.1

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Колективне підприємство «БУДОВА», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Осипова, 25, код згідно з ЄДРПОУ 22484783, реєстраційний запис 2013024023

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав загально-будівельні та монтажні роботи

(види робіт), та субпідрядниками

- ТОВ «ТТМ-ЮГ», код ЄДРПОУ 38478149;

- ТОВ «Авача», код ЄДРПОУ 32432444;
- ТОВ "Конвент", код ЄДРПОУ 32323443;
- ТОВ «Прайм Вест ЛТД», код ЄДРПОУ 41100742;
- ТОВ "Стандарт Інжинірінг", код ЄДРПОУ 33436167;
- ТОВ «Енерджі Білдінг», код ЄДРПОУ 39961198;
- ПП «Галлон», код ЄДРПОУ 20999980;
- ТОВ «Центр Демонтажних Технологій», код ЄДРПОУ 35768279;
- ТОВ "Ко і Ко", код ЄДРПОУ 33976455;
- ТОВ «Скайбуд Україна», код ЄДРПОУ 39663540;
- ТОВ «Феран», код ЄДРПОУ 39151379;
- ПрАТ "Отіс", код ЄДРПОУ 14357579;
- ТОВ «Реал» ЛТД, код ЄДРПОУ 23858518;
- ТОВ «Вестт», код ЄДРПОУ 39112612;
- ТОВ «Фортуна», код ЄДРПОУ 30863834;
- ТОВ «Ексте», код ЄДРПОУ 39518391;
- ТОВ «Європласт Енд Компані», код ЄДРПОУ 34772809;
- ТОВ «Паритет», код ЄДРПОУ 24527686;

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,
або податковий номер)

які виконали:

- монтаж системи водопостачання, каналізації, опалення, теплових пунктів та насосної станції господарсько-побутового водопостачання;
- внутрішні та зовнішні мережі електропостачання;
- монтаж вентиляційної мережі секцій;
- монтаж вентиляційної мережі паркінгу;
- монтаж дахової котельні;
- монтаж теплотраси;
- внутрішні та зовнішні мережі газопостачання;
- котлован;
- алюмінієві двері, секції №1, №2;
- двері технічні та квартирні, секції №1, №2;
- поставка ліфтів;
- монтаж ліфтів;
- внутрішньо майданчикові і поза майданчикові мережі К1, К2;
- зовнішні мережі В1;
- благоустрій території по ґрунту;
- покрівля паркінгу;
- скління фасаду, балконів, лоджій, секція №1;
- скління фасаду, балконів, лоджій, секція №2.

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником Товариством з обмеженою відповідальністю «ИНЖИНИРИНГ-ЖИЛСТРОЙ», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Армієвська, 11, код згідно з ЄДРПОУ 34253677 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав Загальна пояснювальна записка, Генеральний план, архітектурні рішення, розрахунок тривалості інсоляції, проект організації будівництва

(назва частин або розділів документації),

та субпідрядниками

- ПП «Теплоенергокомплект», Одеська область, м. Одеса, вул. В'ячеслава Чорновола, 3, код ЄДРПОУ 30047095;

- ТОВ «Скайнет Транс», Одеська область, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 140а/2, код ЄДРПОУ 40209259;

- ПП «СЕП «Енерго-Ком», Одеська область, м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/99, код ЄДРПОУ 33657175;

- ТОВ «Солвіс Плюс», Одеська область, Овідіопольський район, с. Сухий Лиман, вул. Шевченко, 51, код ЄДРПОУ 40063464;

- ТОВ «Об'єднання Одесаагрогаз», Одеська область, Овідіопольський район, с. Лиманка, м/ж «Червоний Хутір», вул. Лабораторна, 1, код ЄДРПОУ 13891526;

- ТОВ «Проектно-монтажна компанія «ЗЕВС», Одеська область, м. Одеса, вул. Рішельєвська, 56, код ЄДРПОУ 38923790.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали - розділи КЖ, СПЗ, ГС, ТМК,ТС, СС, зовнішні електричні мережі 10кВ і трансформаторна підстанція, внутрішньо майданчикові та поза майданчикові мережі освітлення території.

(назва частин або розділів документації).

3. Проектна документація затверджена

Проект «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді, 102-104, наказ від 23.10.2017 року №32 "Про затвердження проектною документації"; результати експертизи проекту будівництва видані Філією Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА" в Одеській області, код згідно з ЄДРПОУ 39190177, від 20.10.2017 року №7-023-17-ЕП/ОД, головний експерт проекту – Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000366

(назва, дата, номер документа про затвердження проектною документації, результати експертизи проектною документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(найменування відповідного органу державного, архітектурно-будівельного контролю)

03 листопада 2017 р. N IV 113173071552

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду) _____ відсутня _____

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт 03 листопада 2017 року;
(місяць, рік)

закінчення робіт вересень 2019 року.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Трансформаторна підстанція ЗТП-10/0,4 кВ	$\frac{м^2}{кВа}$	<u>50</u> <u>2x1000</u>	<u>50</u> <u>2x1000</u>	<u>57,2</u> <u>2x1000</u>	<u>57,2</u> <u>2x1000</u>
2 КЛ АСБ-10 (3x240)	$\frac{м}{п}$	<u>2/750</u>	<u>2/750</u>	<u>2/750</u>	<u>2/750</u>

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	<u>кв.м.</u>	<u>22 889,10</u>	<u>22812,2</u>
Кількість поверхів	<u>поверх</u>	<u>24</u>	<u>24</u>
Загальний будівельний об'єм,	<u>куб.м.</u>	<u>70238,6</u>	<u>70238,6</u>
у тому числі підземні частини	<u>куб. м.</u>	<u>3484,8</u>	<u>3484,8</u>
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	<u>кв.м.</u>	<u>2 547,30</u>	<u>2126,4</u>

Тип квартири	За проектом		За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна		житлова	загальна

сплачено в повному обсязі

платіжне доручення №38 від 22.05.2017р.;
платіжне доручення №46 від 13.06.2017р.;
платіжне доручення №47 від 26.06.2017р.;
платіжне доручення №54 від 20.07.2017р.;
платіжне доручення №64 від 16.08.2017р.;
платіжне доручення №85 від 09.11.2017р.;
платіжне доручення №101 від 23.01.2018р.;
платіжне доручення №109 від 09.02.2018р.;
платіжне доручення №117 від 20.03.2018р.;
платіжне доручення №118 від 05.04.2018р.;
платіжне доручення №131 від 21.05.2018р.;
платіжне доручення №133 від 05.06.2018р.;
платіжне доручення №147 від 10.07.2018р.;
платіжне доручення №158 від 22.08.2018р.;
платіжне доручення №160 від 03.09.2018р.;
платіжне доручення №2 від 14.11.2018р.;
платіжне доручення №22 від 17.12.2018р.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,
зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди землі від 19.08.2016 року за реєстровим № 331 посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Калгановою В.М.; кадастровий номер: 5110136900:25:014:0130;

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.08.2016 року, номер інформаційної довідки 66377160, кадастровий номер 5110136900:25:014:0033, загальна площа 0,0625 га;

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.08.2016 року, номер інформаційної довідки 66373216, кадастровий номер 5110136900:25:014:0045, загальна площа 0,0447 га.

(дата, серія, номер документа,
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити).
та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Ільяш Олександр Вікторович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №002667,
технічний паспорт від 12 вересня 2019 року, інвентаризаційна справа № б/н, реєстровий №09.25-1.7529;


технічний паспорт від 12 вересня 2019 року, інвентаризаційна справа № б/н, реєстровий №09.25-2.7530;

технічний паспорт від 12 вересня 2019 року, інвентаризаційна справа № б/н, реєстровий №09.25-4.7531.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела
технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник
МП (за наявності)


Директор
(найменування посади) (підпис)

Левченко
Сергій Валерійович
(прізвище, ім'я та по батькові)


Генеральний
проектувальник
МП (за наявності)


Генеральний
директор
(найменування посади) (підпис)

Льяш Олександр
Вікторович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядники:

ПП «Теплоенергокомплект»


Директор
(найменування посади) (підпис)

Щербина
Дмитро
Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Скайнет Транс»


Директор
(найменування посади) (підпис)

Муртузалієв
Насрула
Гаджинусталайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПП «СЕР «Енерго-Ком»


Директор
(найменування посади) (підпис)

Єдалов
Анатолій
Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Солвіс Плюс»


Директор
(найменування посади) (підпис)

Калугін
Сергій Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Об'єднання
Одесаагрогаз»


Директор
(найменування посади) (підпис)

Радчук
Володимир
Анатолійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

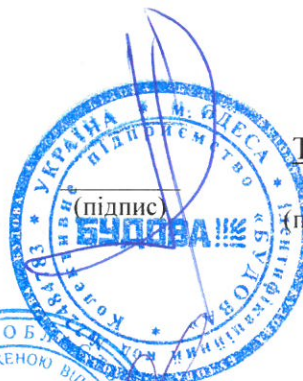
ТОВ «Проектно-монтажна
компанія «Зевс»


Директор
(найменування посади) (підпис)

Рагушняк
Олександр
Валерійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний підрядник
(підрядник)
МП (за наявності)

В.о. директора
(найменування посади)

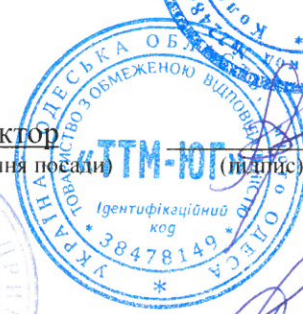


Трубай Ярослав
Анатолійович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Субпідрядники:

ТОВ «ТТМ-ЮГ»

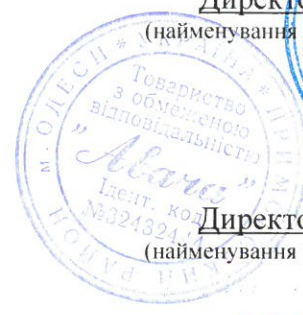
Директор
(найменування посади)



Рибак
Оксана Анатоліївна
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Авача»

Директор
(найменування посади)



Пацков
Олександр Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Конвент»

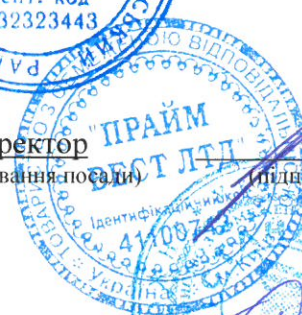
Директор
(найменування посади)



Стратієвський
Микола Васильович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Прайм Вест ЛТД»

Директор
(найменування посади)



Затолочна
Наталія Юріївна
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Стандарт Інжинірінг»

Директор
(найменування посади)



Панков
Геннадій Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Енерджі Білдінг»

Директор
(найменування посади)



Горшков
В'ячеслав Сергійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПП «Галлон»

Директор
(найменування посади)



Репецький
Анатолій
Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Центр Демонтажних
Технологій»

Директор
(найменування посади)



Балтак
Сергій Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Ко і Ко»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Котляр
Олександр Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Скайбуд Україна»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Бажак
Віталій Георгійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Феран»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Безверхній
Сергій Олексійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПрАТ «Отіс»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Ткачук
Сергій Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Реал» ЛТД

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Гончар
Володимир
Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Вестт»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Мітрів
Василь Петрович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Фортуна»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Жураківський
Анатолій Славович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Ексте»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Меліксетян
Армен Альбертович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Європласт Енд
Компані»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Кудрявцев
Андрій Валентинович
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Паритет»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Кафтя
Геннадій Васильович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор
проекту
МП

ГАП
(найменування посади)
Серія АА № 000093
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)



Асланова
Наталія Михайлівна
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Головний інженер проекту
МП

ГП
(найменування посади)
Серія АР № 008524
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)

Раду
Валерій Миколайович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Інженер
технічного нагляду
МП

Інженер
технічного нагляду
(найменування посади)
Серія АТ № 000817
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)



Мурашко
Андрій
Володимирович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)
МП (за наявності)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)
МП (за наявності)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

{Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367
від 27.03.2019}